# บทที่ 2
# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11304 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **2.1.1 สภาพภูมิประเทศ** | | | |
| - | ควบคุมดูและสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ | ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | **2.1.2 ธรณีวิทยาและความสะเทือน** | | | |
| - | ปลูกต้นไม้จัดสวนและปลูกหญ้าคลุมในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการพร้อมทั้งมีการดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) |
| | **2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ** | | | |
| - | การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอารคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ดูแลรักษาความสะอาดถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เช่น ซอยอมร 3 สุขุม 49/11 ซอยพร้อมศรี และซอยสุขุมวิท 39 และถนนสุขุมวิท 49/9 โดยการกวาดฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)** | | | |
| - | ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,528 ตารางเมตร และเลือพันธ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซต์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) |
| - | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8) |
| - | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว กระจกสะท้อนและดับเครื่องยนต์เมื่อจอด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและปริมาณการปล่อยมลพิษ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,44) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| **2.1.4 ระดับเสียง** | | | | |
| - | ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,51) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามเปิดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ | | | |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห้นอย่างชัดเจน | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **2.1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน** | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดนาเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23,25) |
| - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ ขนาดท่อสาธารณะ 1.0 เมตรไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน | | | |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆเดือน | | | |
| **2.1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน** | | | |
| - ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | | |
| **2.3.1 นิเวศวิทยาบนบก** | | | | |
| - | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| **2.3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ** | | | | |
| - | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.1 การคมนาคมขนส่ง** | | | |
| - | ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆให้ชัดเจนตามความเหมาะสมนับจากซอยอมร 3 จนถึงซอยพร้อมศรี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9,11) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถ ให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) |
| - | ติดตั้งป้าย/สัญญารจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | | | | |
| - | จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถสวนทาง และถนนมีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา | ทางโครงการจัดให้มีถนนมีความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8) |
| - | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8) |
| - | ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรอบรมกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ | - | - |
| - | จัดระบบการจราจรสำหรับทางเข้า - ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16) |
| - | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ | | | |
| | 1) ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ-ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนดระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิท เพื่อไปต่อระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า บีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เป็นต้น | ทางโครงการจัดให้มีรถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ-ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนดระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิท | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ | | | |
| 2) หลีกเสียงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้พื้นที่พักอาศัยทราบ | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้พื้นที่พักอาศัยทราบ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27) |
| 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17,28,29) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** | | | |
| 4) สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและจะใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | ทางโครงการจัดให้มีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** | | | |
| - | การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - | - |
| - | การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | - |
| - | ห้ามก่อสร้างและกระทำการใดๆ ที่ทำให้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการออกแบบแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค** | | | | |
| - | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.4 การจัดการมูลฝอย** | | | | |
| - | จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1ถัง) หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นในแต่ละชั้นนอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 3,18)<br>ภาคผนวก ฉ 2 |
| - | ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอดังนี้ | | | |
| | 1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการหากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 3) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - | 2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3) |
| | 3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน | - | ภาคผนวก ฉ 6 |
| | 4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ฉ 2 |
| - | ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอย | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,50) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - | น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย จะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย | น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30) |
| - | หลังจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูหลังจากการล้างห้องพักขยะ ทางโครงการจะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30) |
| - | เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการจะดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้ | | | |
| | 1) โครงการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติกดำเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ และลดความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับห้องพักขยะ | ทางโครงจัดให้มีถุงพลาสติกเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31) |
| | 2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ | ทางโครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ | - | - |
| - | ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และกระป๋องสเปรย์ต้องแยกและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะมาขนย้ายและนำไปกำจัด | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,48) |
| - | เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ฉ 6 |
| - | ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายเพื่อสะดวกต่อการขนย้าย | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ 6 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | | |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก | ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30) |
| - | จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,18) ภาคผนวก ฉ 2 |
| - | จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - | ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ฉ 2 |
| - | ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50) |
| - | จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาอยู่บริเวณใกล้กลับห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก | ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ฉ 2 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีดังนี้ | | | |
| 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน | ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30) ภาคผนวก ฉ 6 |
| 2) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** | | | |
| - | โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |
| - | เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |
| - | ควรดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว | ทางโครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | |
| - สิ่งที่จะต้องดำเนินการเมื่อท่อรวบรวมน้ำเสียอุดตัน มีดังนี้<br>1) ตรวจสอบหาสาเหตุที่อุดตัน โดยน้ำผังระบบรวบรวมน้ำเสียมาตรวจสอบทิศทางการไหลและตำแหน่งของบ่อพัก<br>ถ้าตำแหน่งท่ออุดตันอยู่ระหว่างบ่อพักสองบ่อแล้วจะสังเกตได้ว่าบ่อพักต้นทางจะมีน้ำเต็ม แต่บ่อพักปลายทางจะไม่มีน้ำ<br>2) นำเครื่องมือล้างท่อส่งลงไปทางบ่อพักที่มีน้ำเต็ม ระดับน้ำที่สูงกว่าจะช่วยดันเศษสิ่งอุดตัน ให้หลุดออกมาทางบ่อพักอีกด้านหนึ่งได้<br>3) ถ้าเกิดการแตกหักของท่อแทนที่จะเป็นอุดตันจะสังเกตเห็นชิ้นส่วนของท่อที่แตกหลุดออกมา<br>4) สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งจุดอุดตันหรือแตกหักได้ โดยการวัดระยะของสายขดลวด | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 25) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | | |
| - | เครื่องมือล้างท่อ : การทำความสะอาดท่อเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียมาก เนื่องจากจะทำให้น้ำเสียไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก โดยปราศจากการอุดตัน ทั้งนี้การทำความสะอาดท่อ สามารถทำได้โดยใช้เครื่องมือล้างท่อ ซึ่งติดตั้งกับรถบรรทุก 6 ล้อ เรียกว่า “รถดูดสิ่งโสโครก” และฉีดล้างท่อ ซึ่งจะทำให้สิ่งอุดตันที่ติดอยู่ในท่อหลุดออกไปซึ่งการทำความสะอาดท่อควรจะทำทั้งรวบรวมน้ำเสียสายหลักและสายรอง | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |
| - | การเดินระบบบ่อบำบัดน้ำเสียประจำวัน<br>1) ลักษณะการทำงานของระบบ : น้ำเสียทั้งหมดจากพื้นที่โครงการฯ จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเหล่านั้น แล้วรวบรวมมายังระบบบำบัด | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | | |
| - | 2) การดูแลระบบบำบัดขั้นต้น : บ่อพักและบ่อสูบ<br>การดูแลบ่อพักและบ่อสูบภายหลังจากเดินระบบไประยะหนึ่ง การอุดตันจากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ หากเป็นพวกสารอินทรีย์จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เพราะเมื่อเศษขยะเหล่านี้สะสมมากๆ แล้วจะกั้นการไหลของน้ำทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น<br>การบำรุงรักษาบ่อ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานส่วนอื่นๆ ของบ่อหากเกิดการชำรุดหรือเกิดสนิมต้องรีบซ่อมแซม โดยปกติต้องตรวจตะแกรงเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>3) การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>4) การจดบันทึกและการรายงานผลการควบคุมระบบ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 25) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 25) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | | |
| - | ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | - | ภาคผนวก ฉ 8 |
| - | เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |
| - | ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ | ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33) |
| - | ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุกๆ 6 เดือน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23,25) |
| - | ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน | | | |
| - | จัดให้มีระบบชนิด Filter Crubber เพื่อกำจัด Aerosol | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.6อุทกวิทยาการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | | |
| - | ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งควรทำการตรวจดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการจัดคนงานทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34) |
| - | ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากต้องดำเนินการขุดลอกออก | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34) |
| - | ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา | ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49) |
| - | ติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง | ทางโครงการติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **2.3.6อุทกวิทยาการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** | | | | |
| - | ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./วินาที | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49) |
| - | หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34) |
| - | เมื่อฝนตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม** | | | | |
| - | มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร | ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ฉ 7 |
| - | จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **2.4.2 สาธารรสุขและการบริการสาธารณะ** | | | |
| มาตรการด้านการดูแลสระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| 1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |
| 3) ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1ครั้ง | ทางโครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1ครั้ง | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |
| 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **2.4.2สาธารรสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)** | | | |
| 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียกลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |
| 6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12) |
| 7) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตราฐาน | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **2.4.2สาธารรสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)** | | | | |
| - | มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำดังนี้<br>1) ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย | ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20) |
| | 2) มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |
| | 3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **2.4.2 สาธารรสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)** | | | | |
| - | 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | - | - |
| | 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |
| | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) หรือติดกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร หรือจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,40,47) |
| | 7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **2.4คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ** | | | |
| - ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3 |
| - จัดเตรียมจุดรวมพล 2 แห่ง คือจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 (บริเวณลานหน้าอาคารระเบียงน้ำซึ่งเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น) ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 45ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 1:0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 432 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5,15) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)** | | | | |
| - | ของโครงการที่มีจำนวน 432 คน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่<br>จุดรวมพลทางโครงการใช้มีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 5)<br>ภาคผนวก ฉ 5 |
| - | ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |
| - | ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)** | | | |
| - | ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตรโดยยื่นแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | - | ภาคผนวก ฉ 5 |
| - | จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 60) |
| - | บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรรีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ฉ 7 |
| - | ตรวจสอบความพร้อมและประสิทิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาเปิด-ปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิมหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3 ภาคผนวก ฉ 4 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.4 การบังแสงแดดและลม** | | | | |
| - | โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพัดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตวัฒนา | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6) |
| - | ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | | | |
| - | ทำข้อตกลงไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท อมรและบุตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | | |
| - | เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อมรและบุตร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.4 การบังแสงแดดและลม (ต่อ)** | | | |
| - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อมรและบุตร จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่<br>วันที่เปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 6) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** | | | |
| - | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนที่จอดรถยนต์และพื้นที่สวนหย่อม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง อาคารโครงการมีการวางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงใต้และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด1,591.46 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,422 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน : 1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)** | | | | |
| - | - ในการพัฒนาโครงการจะจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลม ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดโปร่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6) |
| | - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้นและทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นในเครือในช่วงบ่าย ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ | | | |
| | - สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.6 สุขภาพ** | | | |
| - | โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20) |
| - | ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำร้นออกจากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21) |
| - | ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36) |
| - | มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.6 สุขภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |
| - | พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ได้แก่ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20) |
| - | จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ | บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38) |
| - | จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | ทางโครงการจัดให้มีล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39) |
| - | มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.6 สุขภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12) |
| - | ต้องมีการป้องกัน ควบคุมและกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.6 สุขภาพ (ต่อ)** | | | |
| - มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 12) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.6 สุขภาพ (ต่อ)** | | | |
| - 2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรรีที่นำเด็กต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สุงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12) |
| 3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37) |
| 4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37) |
| 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.6 สุขภาพ (ต่อ)** | | | |
| - 6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ทางโครงการ จัดให้มีเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ฉ 7 |
| 7.ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32) |